

**CONTRACT EXECUTIE LUCRĂRI**

Nr. J-AC 117 / 08.07.2022

În temeiul art. 7, alin (5) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, se încheie prezentul contract între:

**1. PĂRȚILE CONTRACTANTE**

**1.1. SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

Sediul: Bulevardul Banu Manta nr. 9, Sector 1, București  
Telefon: 021.319.10.13  
Fax: 021.319.10.27  
E-mail: registratura@primarias1.ro  
C.I.F.: RO 4505359  
Cont: RO34TREZ7015006XXX000216, deschis la Trezoreria Sectorului 1, reprezentată prin domnul Marius PETRE, Director Executiv în cadrul Direcției Management Economic și prin Primarul Sectorului 1 al Municipiului București, Ordonator de credite, **doamna Clotilde-Marie-Brigitte ARMAND**, în calitate de **ACHIZITOR**, pe de-o parte

și

**1.2. S.C. TEHNOINSTAL S.R.L.**

Sediul: [REDACTED]  
Cod fiscal: RO 15029340  
Nr. O.N.R.C.: J40/11849/2002  
Telefon: [REDACTED]  
E-mail: [REDACTED]  
Cont: [REDACTED] deschis la Trezoreria Municipiului București, reprezentantă prin domnul [REDACTED] Administrator, în calitate de **EXECUTANT**, pe de altă parte, au convenit să încheie prezentul contract.

**2. DEFINIȚII**

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

a) **Act adițional** – înscris care exprimă vointa partilor prin care se modifica termeni si conditii din contract; actul additional reprezinta singura modalitate prin care pot fi aduse modificari contractului.

b) **Conflict de interese** – situatie care apare in cazul in care o persoana implicata in executarea contractul poate avea ocazia de a-si pune interesele private inaintea indatoririlor profesionale cerute de si pentru contract.

c) **Contract** – acordul de voință cu titlu oneros, asimilat, potrivit legii, actului administrativ, încheiat în scris între unul sau mai mulți operatori economici, numit executant și una ori mai multe autorități contractante, numit achizitor în vederea îndeplinirii integrale și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale asumate prin Contract;

d) **Despagubire** - suma acordata de catre instanta de judecata sau convenita de catre parti pentru acoperirea prejudiciului cauzat de neindeplinirea obligatiilor contractuale asumate.

e) **Durata de executie a lucrarilor** – se socoteste din data emiterii de catre achizitor a ordinului de incepere a lucrarilor si pana la data in care executantul notifica achizitorul privind finalizarea lucrarilor.

f) **Executant** – este persoana juridică/ fizică sau orice asociere de persoane juridice, legal constituită, responsabilă cu realizarea obiectului Contractului (termen sinonim cu „constructorul”, „antreprenorul”).

**g) Garantia de buna executie a contractului** – depozit valoric la dispozitia autoritatii contractante care se constituie de catre executant cu scopul de a proteja achizitorul fata de riscul neindeplinirii sau indeplinirii necorespunzatoare de catre executant a obligatiilor asumate prin contract.

**h) Liste de variatie** - listele cantitatilor de lucrari efectiv realizate, potrivit masuratorilor efectuate, insotite de pretul acestora, prezentate comparativ cu listele cantitatilor de lucrari ofertate, insotite de pretul acestora.

**i) Ordin administrativ** – orice instructiune sau ordin emis de catre achizitor pentru executant in legatura de executarea contractului.

**j) Penalitate contractuala** – despagubirea stabilita in contract ca fiind platibila de catre una din parti catre cealalta parte in caz de neindeplinire in termen sau indeplinirea necorespunzatoare a obligatiilor din contract.

**k) Perioada de notificare a defectiunilor** – intervalul de timp cuprins intre data receptiei la terminarea lucrarilor pe amplasament si receptia finala a lucrarilor pe amplasament. Termen sinonim cu „perioada de garantie acordata lucrarilor”.

**l) Receptia finala a lucrarilor** - momentul la care expira Perioada de Notificare a Defectiunilor (garantie), consemnat in procesul verbal de receptie finala a lucrarilor.

**m) Receptia la terminarea lucrarilor** – momentul la care sunt finalizate lucrarile contractate, consemnat in procesul-verbal de receptie la terminarea lucrarilor.

**n) Termene.**

Termenul stabilit pe saptamani sau luni se implineste in ziua din ultima saptamana sau luna, corespunzatoare zilei in care termenul a inceput sa curga; daca ultima luna nu are o zi corespunzatoare celei in care termenul a inceput sa curga, termenul se implineste in ultima zi a acestei luni. O jumatate de luna se socoteste ca fiind 15 zile.

Termenul stabilit pe zile se socoteste in zilele calendaristice daca nu se specifica altfel. Cand termenul se stabileste pe zile, nu se iau in calcul prima si ultima zi a termenului; termenul se va implini la ora 24.00 a ultimei zile, cu exceptia situatiilor in care este vorba de un act ce trebuie indeplinit intr-un loc de munca, cand termenul se va implini la ora la care inceteaza programul normal de lucru. Daca ultima zi a termenului este o zi nelucratoare, termenul se considera implinit la sfarsitul primei zile lucratoare care ii urmeaza.

**o) Vicii aparente** – deficiente calitative ale lucrarilor executate, care pot fi descoperite si constatate prin mijloacele obisnuite de verificare si receptie.

**p) Vicii ascunse** – deficiente calitative ale lucrarilor executate ori lipsuri cantitative, care, desi existand la momentul receptiei la terminarea lucrarilor, nu au putut fi cunoscute sau descoperite prin mijloacele obisnuite de verificare si receptie;

**q) Forța majoră** - orice eveniment extern, imprezvizibil, absolut invincibil și inevitabil, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

**r) Specificații tehnice** - cerințe, prescripții, caracteristici de natură tehnică ce permit fiecărui produs, serviciu sau lucrare să fie descris, în mod obiectiv, într-o manieră corespunzătoare îndeplinirii necesității autorității contractante

**s) Prețul contractului** - prețul plătit executantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract.

### 3. INTERPRETARE

**3.1.** În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, iar cuvintele de genul masculin vor fi interpretate ca incluzând și genul feminin și viceversa acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

3.3. Clauzele și expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul contract.

#### 4. OBIECTUL CONTRACTULUI

4.1. Obiectul prezentului Contract îl reprezintă achiziția publică de "*Lucrări de instalare de garduri*" pe care Executantul se obligă să le execute, finalizeze și, dacă este cazul, în perioada de garanție, să le remedieze, în conformitate cu prevederile din prezentul *Contract*, cu dispozițiile legale, aprobările și standardele tehnice, profesionale și de calitate în vigoare.

#### 5. PREȚUL CONTRACTULUI

5.1. Prețul pentru îndeplinirea contractului, plătit de către achizitor, este de **449.832,40** fără TVA, la care se adaugă TVA în valoare de **85.468,16 lei**, valoarea totală a contractului fiind de **535.300,56 lei**.

5.2. Prețul este ferm și nu poate fi ajustat pe toată perioada de derulare a contractului.

#### 6. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

6.1. Documentele contractului sunt:

- a) ofertă tehnică și financiară;
- b) detaliu achiziție directă atribuită din catalogul electronic – cod unic achiziție DA30958504/07.07.2022
- c) documentul prin care se face dovada constituirii garanției de bună execuție;
- d) acte adiționale, dacă va fi cazul.

#### 7. DURATA CONTRACTULUI

7.1. Executantul se obligă să execute și să finalizeze lucrările precizate la clauza 4.1 până la sfârșitul anului în curs, respectiv 31.12.2022.

7.2. Prezentul contract intră în vigoare de la data semnării de către ambele părți, de la primirea ordinului de începere a lucrărilor până la semnarea procesului verbal de recepția finală a lucrărilor.

7.3. Durata contractului este compusă din durata de execuție a lucrărilor la care se adaugă durata de garanție a lucrărilor.

7.4. Contractul va produce efecte pe toată perioada de execuție a lucrărilor, pe perioada de garanție acordată lucrărilor și până la încheierea procesului verbal de recepție finală a obiectivului, eliberarea garanției bancare de bună execuție, expirarea garanțiilor tehnice, respectiv stingerea tuturor obligațiilor scadente potrivit prezentului contract.

7.5. Durata prezentului contract poate fi prelungită, prin act adițional, semnat de ambele părți, pentru o perioadă de 4 luni.

#### 8. PERIOADA DE GARANȚIE ACORDATĂ LUCRĂRILOR

8.1. Perioada de garanție este de 24 (douăzecișipatru) de luni de la data recepției la terminarea lucrărilor.

8.2. În perioada de garanție executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa pe cheltuiala sa toate lucrările de remediere a viciilor și a altor defecte a caror cauza este nerespectarea a clauzelor contractuale.

8.3. În cazul în care defectiunile nu s-au produs din vina executantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului, costul remediilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

8.4. În cazul în care executantul nu executa lucrările prevăzute la clauza 8.2, achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reținute din sumele convenite acestuia.

## 9. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE A CONTRACTULUI

9.1. Garanția de bună execuție se constituie în cota de 10% din valoarea fără T.V.A. a contractului (**44.983,24 lei**), prin oricare dintre modalitățile prevăzute la art. 40 din Anexa la HG nr. 395/2016, în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului. Acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificată a executantului, fără a depăși 15 zile de la data semnării contractului de lucrări.

9.2. Executarea garanției de bună execuție

a) Autoritatea contractantă are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract.

b) Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție autoritatea contractantă are obligația de a notifica pretenția executantului, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului.

9.3. Achizitorul va restitui executantului garanția de bună execuție, astfel:

a) 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii fără obiecțiuni a procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor contractate, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim.

b) Restul de 30% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii fără obiecțiuni a procesului-verbal de recepție finală a lucrărilor contractate, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei.

9.4. Dacă procesele-verbale de recepție a lucrărilor contractate se încheie cu obiecțiuni, garanția de bună execuție convenită se va restitui în termen de 14 zile de la data încheierii notei de stingere a obiecțiunilor.

9.5. Dacă recepția la terminarea lucrărilor contractate este amanată sau respinsă potrivit legii sau dacă remediile pentru stingerea obiecțiunilor menționate în procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor contractate nu se execută, în mod culpabil, în termenul convenit de părți, se consideră că riscul de vicii ascunse nu este minim.

9.6. Executarea garanției de bună execuție

9.6.1. Autoritatea contractantă va emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului, în limita prejudiciului creat, în următoarele situații:

c) Executantul nu își îndeplinește din culpa sa obligațiile asumate prin contract;

d) Executantul nu plătește achizitorului în termen de 30 de zile o sumă datorată,

e) Executantul nu reușește să remedieze o defecțiune în termen de 10 de zile de la primirea solicitării Achizitorului privind remedierea defecțiunii, sau

f) Se creează circumstanțe care să îndreptățească achizitorul să rezilieze contractul, indiferent dacă s-a trimis sau nu înștiințare de reziliere

9.6.2. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție autoritatea contractantă are obligația de a notifica pretenția executantului, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului.

9.6.3. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, pe durata execuției lucrărilor, executantul are obligația de a reintregi garanția în cauza raportată la restul rămas de executat, în termen de 5 zile lucrătoare de la executare, sub sancțiunea rezilierii contractului.

## 10. OBLIGAȚIILE EXECUTANTULUI

10.1. Executantul are următoarele obligații generale:

(1) să asigure executarea lucrărilor cu personal care să aibă calificarea necesară potrivit legii, sub sancțiunea aplicării caluziei penale raportată la valoarea contractului și/sau, după caz, a rezilierii contractului.

(2) să asigure respectarea tuturor reglementărilor aplicabile în vigoare în legătura cu protecția mediului, cu sănătatea și securitatea în munca și cu protecția socială.

**10.2. Obligatii privind asumarea decalajului intr-o executia lucrarilor si plata acestora**  
Executantul se obliga sa sustina executia conforma a lucrarilor, fara intarzieri si fara a diminua ritmul de executie din motive financiare, pana la efectuarea platilor potrivit clauzelor acordului/contractului.

**10.3. Obligatii privind cesiunea**

10.3.1. Contractantul se obligă să nu transfere obligațiile asumate prin contract.

10.3.2. Cesiunea nu va exonera contractantul de nici o responsabilitate privind oricare dintre obligațiile asumate prin contract.

**10.4. Obligatii in perioada de garantie**

(1) La sfârșitul perioadei de garantie a lucrarilor executantul impreuna cu beneficiarul vor inspecta lucrarile executate, intocmind procese-verbale de receptie finală;

(2) Dacă sunt stabilite măsuri de remediere, executantul, in termen de cel mult 5 zile de la stabilirea masurilor de remediere, va incepe executia lucrarilor necesare pentru inlaturarea viciilor ascunse; finalizarea acestora se va realiza cu respectarea termenului indicat in procesul-verbal de receptie finală.

(3) Toate costurile executantului in legatura cu remedierea viciilor ascunse sunt suportate in mod exclusiv de catre acesta.

**10.5. Alte obligatii**

(1) Executantul este pe deplin și singur responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și reglementărilor legale din domeniul construcțiilor. Nicio aprobare, consimțământ sau absență a unor observații ale achizitorului nu vor exonera executantul de obligațiile sale; achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune-interese sau compensații datorate potrivit legii sau contractului, ca urmare a unui accident ori prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane.

(2) Executantul este responsabil de buna execuție a lucrărilor contractate.

(3) Pe parcursul execuției lucrărilor, al remedierii viciilor ascunse sau deficiențelor constatate în cadrul perioadei de garanție, executantul are obligația:

a) de a asigura securitatea persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată;

b) de a nu stânjeni inutil sau abuziv accesul și de a nu restricționa utilizarea căilor de acces prin folosirea și ocuparea trecerilor publice care deservește proprietatea achizitorului sau a oricărei alte persoane, cu excepția zonei prevăzute pentru organizare de șantier;

c) de a evita acumularea de obstacole inutile pe șantier;

d) executantul are dreptul de a menține pe șantier până la semnarea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor numai acele materiale, echipamente sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale;

e) de a aduna și de a îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare;

f) de a remedia lucrările cuprinse în situația de lucrări comunicată și care a făcut obiectul obiecțiilor și respingerilor achizitorului și să nu factureze aceste lucrări decât ulterior remedierii solicitate;

g) de a înștiința anterior și imediat achizitorul asupra iminenței depășirii a termenelor convenite, oricare ar fi cauza respectivei întârzieri;

(4) Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor executate, a materialelor care urmează să fie puse în operă, de la data primirii ordinului de începere a lucrărilor și până la data semnării procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor și predarea - primirea obiectivului realizat.

## **11. OBLIGAȚIILE ACHIZITORULUI**

**11.1.** Achizitorul are obligatia de a pune la dispozitie executantului, fara plata, urmatoarele:

a) amplasamentul lucrării;

b) suprafetele de teren necesare pentru depozitare si pentru organizarea de santier;

**11.2.** Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor si a oricaror alte informatii furnizate executantului, precum si de oricare dintre dispozitiile sale formulate in scris.

**11.3.** Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului, în condițiile prevăzute în contract.

**11.4.** Achizitorul va pune la dispoziția Executantului cu promptitudine orice informații și/sau documente pe care le deține și care pot fi relevante pentru realizarea contractului. Aceste documente vor fi returnate Achizitorului la sfârșitul perioadei de execuție a contractului.

**11.5.** Achizitorul va colabora, atât cât este posibil, cu Executantul pentru furnizarea informațiilor pe care acesta din urmă le poate solicita în mod rezonabil pentru realizarea contractului. De asemenea Achizitorul va desemna un responsabil de contract pentru urmărirea derulării contractului.

## **12. ÎNCEPEREA SI EXECUTIA LUCRARILOR**

**12.1.** Executantul are obligatia de a începe lucrarile in termen de cel mult 3 zile de la data primirii ordinului de incepere a lucrarilor.

**12.2.** Termenul de finalizare a lucrarilor reprezinta termen contractual; nerespectarea acestuia conduce la aplicarea clauzei penale raportat la valoarea lucrarilor intarziate.

## **13. ÎNTÂRZIAREA SI SISTAREA LUCRARILOR**

**13.1.** În cazul în care intervine o intarziere în executarea contractului dintr-un motiv care nu se datoreaza executantului si nu a survenit prin încălcarea contractului de catre acesta, partile contractante pot stabili de comun acord prelungirea duratei de executie a lucrării.

**13.2.** Achizitorul are dreptul de a sista lucrarea sau de a diminua ritmul de executie, in raport cu resursele bugetare sau cu prioritatile anuale stabilite prin buget.

## **14. FINALIZAREA LUCRARILOR**

**14.1.** Finalizarea lucrarilor trebuie realizata in termenul convenit de parti, termen care se calculeaza de la data emiterii ordinului de incepere.

**14.2.** La finalizarea lucrarilor executantul are obligatia de a notifica în scris achizitorul ca sunt îndeplinite conditiile de receptie la terminarea lucrarilor, solicitând acestuia convocarea comisiei de receptie. Pe baza situatiei de lucrari executate confirmată si a constatarilor efectuate pe teren achizitorul va aprecia daca sunt întrunite conditiile pentru a convoca comisia de receptie. În cazul în care se constata ca sunt lipsuri sau deficiente acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se si termenele pentru remediere si finalizare. Dupa constatarea remedierii tuturor lipsurilor si deficiențelor, la o noua solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de receptie.

## **15. PUNERE ÎN ÎNTÂRZIERE. PENALITĂȚI**

**15.1.** Oricare dintre parti este pusa de drept in intarziere daca, din vina sa exclusiva, nu respecta oricare dintre termenele stabilite in contract.

**15.2.** In cazul in care, din vina sa exclusiva, executantul nu respecta termenele asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce ca penalitati, o suma echivalenta cu 0,01% din pretul cu TVA al contractului sau, dupa caz, din pretul lucrarilor intarziate, pentru fiecare zi de intarziere.

**15.3.** In cazul in care achizitorul, din vina sa exclusiva, nu onoreaza facturile in termenul convenit atunci executantul are dreptul de a solicita ca penalitati o suma echivalenta cu 0,01% din valoarea facturilor neonorate, pentru fiecare zi de intarziere.

**15.4.** In cazul neexecutarii, în mod culpabil și repetat, a obligatiilor stipulate in prezentul contract, acesta va fi desfiintat de drept fara punerea in intarziere a nici uneia dintre parti. Prezentul pact comisoriu isi produce efectele de la data scadentei obligatiilor neefectuate.

**15.5.** Achizitorul isi rezerva dreptul de a renunta oricand la contract, printr-o notificare scrisa, adresata executantului, fara nici o compensatie, de la deschiderea falimentului impotriva acestuia, in conditiile legislatiei aplicabile, cu conditia ca aceasta sa nu prejudicieze sau sa

afecteze dreptul la actiune sau despagubire pentru executant. In acest caz executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract indeplinita pana la data denuntarii unilaterale a contractului.

## 16. DIZOLVARE, FALIMENT

**16.1.** La data la care achizitorul ia cunoștință despre dizolvarea sau falimentul executantului, prezentul contract se consideră încetat de drept fără îndeplinirea niciunei formalități. La aceeași data, achizitorul întreprinde toate măsurile necesare preluării amplasamentului și evaluării situației materialelor identificate în șantier.

**16.2.** În cazul retragerii autorizației de funcționare a executantului, contractul se consideră reziliat de drept fără îndeplinirea vreunei alte formalități. După reziliere, executantul va preda amplasamentul în termen de 15 zile de la primirea comunicării de reziliere și va părăsi șantierul, lăsând pe acesta, toate materialele plătite de către achizitor, specificate de către achizitor în notificare, acestea urmând a fi utilizate până la terminarea lucrărilor. Executantul va plăti daune interese în valoare egală cu valoarea contractului neexecutat.

## 17. MODALITĂȚI DE PLATĂ

**17.1.** Plata lucrărilor executate se va realiza în lei, pe baza situației de lucrări prezentate de executant, conținând lucrările real executate, confirmate și acceptate de către achizitor. Recepția lucrărilor se face de către executant în termen de cel mult 5 zile lucrătoare de la finalizarea lucrărilor executate.

**17.2.** Acceptarea de către achizitor a situației de lucrări este condiționată, în mod cumulativ, de:

- (1) existența în contract a lucrărilor prezentate la plată;
- (2) confirmarea situației de lucrări de către personalul achizitorului care verifică corectitudinea măsurătorilor prezentate în situația de plată;
- (3) semnarea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor care fac obiectul contractului;

**17.3.** Refuzul motivat al situațiilor de plată de către achizitor se va realiza în scris într-un interval de timp de 5 zile lucrătoare de la primirea documentelor.

**17.4.** Acceptul situațiilor de plată se va realiza după verificarea în teren a lucrărilor prezentate la plată, în termen de cel mult 5 zile de la primirea situației de plată corectă și completă, în condițiile prevăzute la art. 17.2.

**17.5.** Executantul va emite factura numai după ce situația de lucrări a fost acceptată de către achizitor.

**17.6.** Plata facturilor emise se va realiza în termen de cel mult 30 de zile de la data primirii facturii.

**17.7.** Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar, în special, din cauza unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

## 18. ÎNCETAREA ȘI REZILIEREA CONTRACTULUI

**18.1.** Prezentul contract **încetează** în oricare dintre următoarele cazuri:

- a) Executarea contractului;
- b) Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, da dreptul părții lezate de a considera contractul reziliat de drept, fără judecată și fără punere în întârziere;
- c) De comun acord între părți, încetarea contractului producându-se la termenul și în condițiile stabilite de părți;
- d) Denunțare unilaterală de către oricare dintre părți, cu condiția transmiterii unui preaviz cu cel puțin 15 zile înaintea datei de la care se dorește încetarea contractului. Denunțarea nu produce efecte în privința lucrărilor executate sau care se află în curs de executare;
- e) Judecătorul-sindic a decis, prin sentința sau, după caz, prin încheiere, intrarea în procedura de faliment a executantului. Încetarea contractului se va produce la data emiterii sentinței/încheierii; Pe numele executantului/ persoanelor din conducerea executantului/

persoanelor autorizate desemnate de executant pentru îndeplinirea contractului a fost emisă o hotărâre judecătorească definitivă pentru participarea la activități de criminalitate organizată, pentru corupție, fraudă și/sau spălare de bani. Încetarea contractului se va produce la data emiterii hotărârii judecătorești definitive.

**18.2.** Achizitorul poate rezilia prezentul contract cu efecte depline (de jure) după acordarea unui preaviz de 2 zile lucrătoare executantului, fără necesitatea unei alte formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată, în oricare dintre situațiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:

18.2.1. executantul nu își îndeplinește obligațiile în condițiile și perioadele stabilite în prezentul contract;

18.2.2. executantul refuză sau omite să aducă la îndeplinire dispoziții sau instrucțiuni emise de achizitor;

18.2.3. după semnarea contractului, executantul cesează drepturile sale din prezentul contract sau subcontractează fără a avea acordul prealabil al achizitorului;

18.2.4. împotriva executantului a fost pronunțată o hotărâre având autoritate de lucru judecat cu privire la fraudă, corupție, implicarea într-o organizație criminală sau orice altă activitate ilegală în dauna intereselor financiare ale CE;

18.2.5. valorificarea de către achizitor a rezultatelor prezentului contract este grav compromise ca urmare a întârzierii lucrărilor din vina executantului;

18.2. Dacă achizitorul reziliază prezentul contract, va fi îndreptățit să recupereze de la executantul fără a renunța la celelalte acțiuni la care este îndreptățit în baza prezentului contract, orice pierdere sau prejudiciu suferit.

18.3. Rezilierea contractului nu împiedică exercitarea dreptului achizitorului de a acționa executantul, civil sau penal.

18.4. În urma unui preaviz de 10 zile lucrătoare acordate achizitorului, executantul poate rezilia prezentul contract dacă achizitorul nu își îndeplinește obligația de plată către executant a sumelor datorate acestuia în baza oricărei certificări din partea achizitorului, după expirarea termenului limită prevăzut în prezentul contract;

18.5. Rezilierea nu va afecta niciun alt drept al achizitorului sau al executantului dobândit anterior acesteia în temeiul prezentului contract.

## **19. FORȚA MAJORĂ**

19.1. Forta majora este orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil si inevitabil care face imposibila executarea acordului/contractelor. Pot fi considerate asemenea evenimente: razboaie, revolutii, incendii, inundatii sau orice alte catastrofe naturale, restrictii aparute ca urmare a unei carantine, embargou.

19.2. Forta majora trebuie sa fie constatata de o autoritate competenta.

19.3. Partea care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si in mod complet, producerea acesteia si sa ia orice masuri care ii stau la dispozitie in vederea limitarii consecintelor.

19.4. Forta majora exonereaza partile de indeplinirea obligatiilor asumate prin acord/contract, pe toata perioada in care aceasta actioneaza.

19.5. Indeplinirea acordului/contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acesteia.

19.6. Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 1 luna, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti incetarea de plin drept a acordului/contractului, fara ca vreuna din parti sa poata pretinde celeilalte daune-interese.

## **20. CAZUL FORTUIT**

20.1. Cazul fortuit este un eveniment care nu poate fi prevazut nici impiedicat de catre partea care ar fi trebuit sa raspunda daca evenimentul nu s-ar fi produs.

20.2. Partea afectata de cazul fortuit are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si in mod



complet, producerea acestuia.

**20.3.** Daca evenimentul fortuit a produs o imposibilitate totala si definitiva de executare a oricareia dintre obligatiile asumate in acord/contract, atunci acordul/contractul este desfiintat de plin drept si fara vreo notificare, chiar din momentul producerii evenimentului fortuit.

## **21. IMPREVIZIUNEA**

**21.1.** Partile isi vor executa obligatiile asumate prin acord/contract, chiar daca executarea lor a devenit mai oneroasa din cauza schimbarii exceptionale a unor imprejurari care nu au putut fi prevazute inainte de semnarea acordului/contractului.

**21.2.** In situatia in care schimbarea exceptionala a imprejurarilor conduce la executarea excesiv de oneroasa a acordului/contractului, facand vadit injusta obligarea oricareia dintre parti la indeplinirea obligatiilor sale, partile pot stabili, de comun acord, una din urmatoarele masuri:

- (1) adaptarea contractului, pentru a distribui in mod echitabil intre parti pierderile si beneficiile rezultate din schimbarea exceptionala a imprejurarilor;
- (2) incetarea contractului.

## **22. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR**

**22.1.** Achizitorul si executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neînțelegere sau disputa care se poate ivi între ei în cadrul sau în legatura cu îndeplinirea contractului.

**22.2.** Daca dupa 30 zile de la începerea acestor tratative oficiale achizitorul si executantul nu reusesc sa rezolve în mod amiabil o divergenta contractuala, fiecare poate solicita ca disputa sa se solutioneze de catre instantele judecatoresti competente din România.

## **23. COMUNICĂRI**

### **23.1. Comunicari scrise**

(1) Orice comunicare intre parti, referitoare la indeplinirea prezentului acord, trebuie sa fie transmisa in scris si vor fi trimise prin scrisoare recomandata, transmise prin fax sau posta electronica sau vor fi inmanate personal la adresele indicate mai jos:

Pentru Achizitor:

In atentia: domnului [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Pentru Executant:

In atentia: domnului [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

(2) Notificarile se vor considera primite de cealalta parte dupa cum urmeaza:

- a) in caz inmanare personala, la data inmanarii;
- b) in caz de transmitere prin fax/ posta electornica, in ziua urmatoare transmiterii;
- c) in caz de scrisoare recomandata, la data evidentiata pe confirmarea de primire.

(3) Daca o parte nu notifica celeilalte parti orice modificare a adresei de mai sus, corespondenta trimisa la ultima adresa comunicata celeilalte parti va fi considerata in mod corect efectuata.

(4) Orice document scris trebuie inregistrat atat in momentul transmiterii cat si in momentul primirii.

### **23.2. Comunicari verbale**

(1) Comunicarile intre parti se pot face si verbal, cu conditia confirmarii in scris in cel mult o zi lucratoare de la data primirii comunicarii verbale.

## **24. LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI**

**24.1.** Contractul va fi interpretat conform legilor din Romania.

**24.2.** In orice actiune in legatura cu contractul, partile, impreuna cu personalul lor, de conducere sau de executie, salariat sau contractat, vor respecta si se vor supune tuturor reglementarilor direct aplicabile ale Uniunii Europene, jurisprudentei Curtii Europene de Justitie si a Tribunalului de Prima Instanta.

**24.3.** Fiecare parte va despagubi pe cealalta parte in cazul oricaror pretentii si actiuni in justitie rezultate din orice incalcare ale prevederilor in vigoare de catre acesta, personalul sau, salariat sau contractat de acesta, inclusiv conducerea sa, subordonatii acestuia.

## **25. PRELUCRAREA DATELOR CU CARACTER PERSONAL**

**25.1.** Atunci când prelucrează date cu caracter personal în legătură cu prezentul contract, fiecare parte se obligă să se conformeze cu legislația aplicabilă privind protecția datelor cu caracter personal, respectiv cu Regulamentul UE nr. 679/2016 și cu orice norme general obligatorii adoptate în legătură cu protecția datelor cu caracter personal.

**25.2.** Fiecare parte, atunci când va divulga celelalte părți date cu caracter personal privind angajații/reprezentanții săi în scopul executării contractului, se va asigura că va divulga numai informațiile necesare acestui scop.

**25.3.** Fiecare parte va solicita celelalte părți numai datele cu caracter personal necesare executării contractului și, în măsura în care există alt scop pentru care solicită datele cu caracter personal, va justifica această solicitare furnizând informațiile impuse de legislația aplicabilă, respectiv de art. 13-14 din Regulamentul UE nr. 679/2016 și/sau de orice articol sau normă care înlocuiește sau completează aceste prevederi.

## **26. CLAUZE FINALE**

**26.1.** Orice modificare a clauzelor și/sau ale documentelor acordului se poate face numai prin semnarea de către parti a unui act aditional la acord.

**26.2.** Partile declara ca au inteles si accepta toate clauzele din prezentul acord. Prezentul acord reprezinta vointa partilor si anuleaza orice alte intelegeri anterioare, verbale sau scrise.

**26.3.** Partile declara ca accepta in mod expres clauzele referitoare la punere in intarziere, reziliere, denuntare unilaterala, imprevizune si ca nu le considera ca fiind clauze neuzuale, in intelesul art. 1203 Cod Civil.

**26.4.** Daca oricare dintre clauzele prezentului acord este declarata nula potrivit legii, celelalte clauze raman valabile si continua sa produca efecte intre parti. Partile vor inlocui clauza declarata nula cu o clauza valabila.

Prezentul contract s-a încheiat astazi, 08.07.2022, în două exemplare originale, câte un exemplar pentru fiecare parte.

**ACHIZITOR**

SECTORUL 1 al MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
PRIMAR,

[Redacted]

DIRECȚIA MANAGEMENT ECONOMIC,

[Redacted]

DIRECȚIA JURIDICĂ, LEGISLAȚIE,  
CONTENCIOS ADMINISTRATIV,

[Redacted]

DIRECȚIA JURIDICĂ, LEGISLAȚIE,  
CONTENCIOS ADMINISTRATIV,  
SERVICIUL LEGISLAȚIE ȘI AVIZARE  
CONTRACTE,

[Redacted]

DIRECȚIA INVESTIȚII,

[Redacted]

DIRECȚIA INVESTIȚII,  
SERVICIUL ACHIZIȚII PUBLICE,

[Redacted]

DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE  
PUBLICĂ LOCALĂ,  
SERVICIUL ADMINISTRATIV,  
Șef Serviciu,

[Redacted]

SEC Vizat CFPP IULBI BUCUREȘTI

[Redacted]

ÎNTOCMIT,

[Redacted]

**EXECUTANT,**

S.C. TEHNOINSTAL S.R.L.  
Administrator,

[Redacted]

[Redacted]